



-Bürogemeinschaft-

Poststraße 19, 49757 Werlte



Gastvortrag

Dienstag, 12.03.2024

Auf diesem Wege möchte ich mich kurz vorstellen:

Alexander Last

staatl. gepr. Hochbautechniker

Mitarbeiter Ing.-Büro Gerdes & Breer aus Werlte

Fachbereich: Wärmeschutz, KfW, EnEV, Blower Door



**Ingenieurbüro
Gerdes & Breer**

Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 5617 – Fax 05951 / 5217
www.igb-werlte.de



Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 994 996 – Fax 05951 / 994 997
www.pruefzentrum-bauphysik.de



-Bürogemeinschaft-

Poststraße 19, 49757 Werlte



Gastvortrag

Dienstag, 12.03.2024

Einladung über das Klima Center / 3N Werlte

Themen:

KFW Fördermittel im Wohnungsbau & Blower Door Test

Kreditanstalt für Wiederaufbau / Bundesförderung für effiziente Gebäude



**Ingenieurbüro
Gerdes & Breer**

Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 5617 – Fax 05951 / 5217
www.igb-werlte.de



Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 994 996 – Fax 05951 / 994 997
www.pruefzentrum-bauphysik.de



-Bürogemeinschaft-

Poststraße 19, 49757 Werlte



Gastvortrag

Dienstag, 12.03.2024

Ablauf :

Was sind BEG bzw. KFW-Fördermittel ?

Beantragung der Fördermittel

Bauphase mit Fördermittel



**Ingenieurbüro
Gerdes & Breer**

Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 5617 – Fax 05951 / 5217
www.igb-werlte.de



prüfzentrum
für bauphysik

Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 994 996 – Fax 05951 / 994 997
www.pruefzentrum-bauphysik.de



-Bürogemeinschaft-

Poststraße 19, 49757 Werlte



Gastvortrag

Dienstag, 12.03.2024

Ablauf :

Was sind BEG bzw. KFW-Fördermittel ?

Beantragung der Fördermittel

Bauphase mit Fördermittel



**Ingenieurbüro
Gerdes & Breer**

Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 5617 – Fax 05951 / 5217
www.igb-werlte.de



**prüfzentrum
für bauphysik**

Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 994 996 – Fax 05951 / 994 997
www.pruefzentrum-bauphysik.de

Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude

KREDIT

297, 298

Haus und Wohnung energieeffizient und nachhaltig bauen

Das Wichtigste in Kürze

- Förderkredit ab 2,15 % effektivem Jahreszins
- für Neubau und Erstkauf
- bis zu 150.000 Euro je Wohnung
- für Privatpersonen, Unternehmen und andere Investoren
- bis zu 35 Jahre Laufzeit und bis zu 10 Jahre Zinsbindung

Ein Rechtsanspruch auf die Förderung besteht nicht. Die Förderung steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit von Bundesmitteln.



Antragstellung wieder möglich

Ab sofort können Sie wieder einen Antrag auf die Förderung „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297, 298)“ stellen.

Kredithöhe

Wie hoch Ihr Kreditbetrag ist, hängt davon ab, welche Förderstufe Sie erreichen – also wie energieeffizient und nachhaltig Ihre Immobilie ist.

Erreichen Sie die Stufe Klimafreundliches Wohngebäude , fördern wir Ihr Vorhaben mit einem Kreditbetrag von bis zu 100.000 Euro je Wohnung .

Der maximale Kreditbetrag steigt auf 150.000 Euro je Wohnung, wenn Ihre Immobilie die Stufe Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG  erfüllt.

Auszahlung

- Sie erhalten 100 % des Kreditbetrags ausgezahlt.
- Sie können den Kredit in einer Summe oder in Teilbeträgen innerhalb von 12 Monaten nach Zusage abrufen. Eine Verlängerung um maximal 24 Monate ist möglich.
- Ab dem 13. Monat berechnen wir eine Bereitstellungsprovision, von 0,15 % pro Monat auf den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag.

Vorzeitige Rückzahlung

Sie können den gesamten ausstehenden Kreditbetrag vorzeitig zurückzahlen. Dafür zahlen Sie eine Vorfälligkeitsentschädigung .

Teilrückzahlungen sind nicht möglich.

Sicherheiten

Art und Höhe der Sicherheiten vereinbaren Sie mit Ihrem Finanzierungspartner .



-Bürogemeinschaft-

Poststraße 19, 49757 Werlte



Gastvortrag

Dienstag, 12.03.2024

Ablauf :

Was sind BEG bzw. KfW-Fördermittel ?

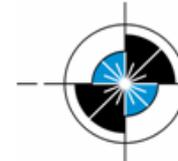
Beantragung der Fördermittel

Bauphase mit Fördermittel



Ingenieurbüro
Gerdes & Breer

Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 5617 – Fax 05951 / 5217
www.igb-werlte.de



prüfzentrum
für bauphysik

Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 994 996 – Fax 05951 / 994 997
www.pruefzentrum-bauphysik.de



»»» Energieeffizient Bauen und Sanieren In vier einfachen Schritten zur Förderung

Bank aus Verantwortung **KFW**

KFW
Bank aus Verantwortung



Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)





Die Bauplanung liegt vor
Baubeginn steht in den nächsten Wochen an



Energie sparen
=
Förderung bekommen

...wie geht es weiter ?





Zinsgünstige Förderkredite



»»» In vier Schritten zur BEG-Förderung



»»» 1. Beauftragen Sie eine Energieeffizienz-
Expertin oder einen Energieeffizienz-Experten



»»» 2. Beantragen Sie Ihren Förderkredit





Förderkredite beim
Finanzierungspartner
vor Ort beantragen



Wichtig!



**Erst Antrag stellen –
dann Vertrag abschließen**





-Bürogemeinschaft-

Poststraße 19, 49757 Werlte



Gastvortrag

Dienstag, 12.03.2024

Ablauf :

Was sind BEG bzw. KFW-Fördermittel ?

Beantragung der Fördermittel

Bauphase mit Fördermittel



Ingenieurbüro
Gerdes & Breer

Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 5617 – Fax 05951 / 5217
www.igb-werlte.de



Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 994 996 – Fax 05951 / 994 997
www.pruefzentrum-bauphysik.de

»»» 3. Starten Sie mit Ihrem Vorhaben!



... es geht los, der Energieberater prüft stichprobenhaft die Baustelle



Bestätigung nach Durchführung (BnD)



KFW
Bank aus Verantwortung

»»» 4. Erreichen Sie die „Bestätigung nach Durchführung“ ein



Einzug... Willkommen im Eigenheim !



KFW
Bank aus Verantwortung



-Bürogemeinschaft-

Poststraße 19, 49757 Werlte



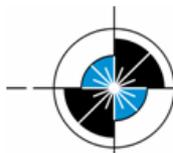
Wir, das Ingenieurbüro Gerdes & Breer und das Prüfzentrum für Bauphysik aus Werlte, möchten uns gerne auf diesem Wege vorstellen. Wir wollen Ihnen einen kleinen Einblick in unsere Bürogemeinschaft geben und zugleich einen Teil unserer Leistungen aufzeigen.



**Ingenieurbüro
Gerdes & Breer**

Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 5617 – Fax 05951 / 5217
www.igb-werlte.de

-  Planung im Wohnungsbau
-  KfW-Anträge / Berechnungen
-  Genehmigung / Baustatik
-  Wärmeschutz
-  Energieausweis



prüfzentrum
für bauphysik

Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 994 996 – Fax 05951 / 994 997
www.pruefzentrum-bauphysik.de

-  Blower Door Test
-  jegliche KfW-Programme
-  Wärmebilder
-  KfW Baustellenkontrollen
-  Energieausweis



-Bürogemeinschaft-

Poststraße 19, 49757 Werlte



Gastvortrag

Dienstag, 12.03.2024

Danke für Ihre Aufmerksamkeit !

**Bei Rückfragen stehe ich Ihnen in den
nächsten Tagen gerne zur Verfügung.**



**Ingenieurbüro
Gerdes & Breer**

Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 5617 – Fax 05951 / 5217
www.igb-werlte.de



prüfzentrum
für bauphysik

Poststraße 19 – 49757 Werlte
Fon: 05951 / 994 996 – Fax 05951 / 994 997
www.pruefzentrum-bauphysik.de